
 GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES	Governo do Estado do Paraná Secretaria das Cidades Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195 3º andar Ahú - CEP 80540-280 Curitiba Paraná Fone (41) 3350 – 3300 http://www.paranacidade.org.br/	 PARANACIDADE
--	--	---

 OBJETIVOS SUSTENTÁVEIS	 2. QUALIDADE DE VIDA	 3. SAÚDE	 4. EDUCAÇÃO DE QUALIDADE	 5. IGUALDADE DE GÊNERO	 6. ÁGUA LIMPA E SANEAMENTO	 7. ENERGIA LIMPA, ACESSÍVEL E BARATA	 8. TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO	 9. INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA	 10. REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES	 11. CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS	 12. CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS	 13. AÇÃO CLIMÁTICA	 14. VIDA ABAIXO D'ÁGUA	 15. VIDA NO TERRENO	 16. PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES SÓLIDAS	 17. PARCERIAS PARA AS METAS
--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	CONSELHEIRO MAIRINCK		CNPJ:	75.968.412/0001-19
Projeto:	MEU CAMPINHO		Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	41	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTARIAS	
Convênio:	-			
Contato:	PAULO HENRIQUE CORREA DE OLIVEIRA		CPF:	3134184206
CAU/CREA:	204085 D/PR		Cargo:	ENGENHEIRO CIVIL
e-mail:	PAULOCORREA@EGOENGENHARIA.COM		Telefone:	43 999851985

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
Descrição: Construção/ Revitalização/ Reforma de.....Contendo: CONSTRUÇÃO DE INFRAEST. URBANA (LAZER), CONTENDO: CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA E PAISAGISMO.

Objeto: Construção/ Revitalização/ Reforma de..... Com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.
--

02. LOCALIZAÇÃO	
Endereço: RUA PARANA S/N - CENTRO DE EVENTOS	Bairro: CONJUNTO VITÓRIA
Área Construída: 837 m²	Área do Terreno: 11.480,46 m²
Matrícula do Terreno: NÚMERO 14471	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBAITI
Comarca: IBAITI	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR	
a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 833/2024 Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 07/03/2024
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 510/2013 Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 25/09/2013

c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZEIS		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?	X	
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
-------------------	-----------	--------------

Considerações técnicas:

CONSELHEI, 22 de março de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

PAULO HENRIQUE CORREA DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
204085 D/PR

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal

Documento assinado eletronicamente por:

Paulo Henrique Correa Oliveira (22/03/2024 01:50:56) e Carolina Ignacio Pessoa Pereira (04/04/2024 15:26:23)

Nome/controlado do arquivo:

2024032201505685.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://sistemas.paranacidade.org.br/dss/validaAssinatura.htm?controle=2024032201505685>